



Коммерческое предложение

**По продаже производственной базы по адресу:
Свердловская обл., г. Полевской, ул. Магистраль, 5/2**

✓ **Характеристика объекта**

Производственная база включает в себя производственный комплекс полного цикла:

- земельный участок 27 164 м²;
- двухэтажное здание АБК с коммуникациями площадью 299,20 м²;
- стационарные металлоконструкции для хранения трубной продукции;
- подъездные ж/д пути протяженностью 375,2 п.м.
- территория площадки огорожена забором, освещение и видеонаблюдение по всему периметру.

✓ **Схема производственной базы** указана в Приложении №1.

✓ **Полный перечень имущественного комплекса** указан в Приложении №2.

✓ **Право собственности**

Земельный участок, все оборудование и строения находятся в собственности ООО «ТМК Чермет-Сервис».

✓ **Стоимость объекта** составляет **90 000 000 руб.** в т.ч. НДС 18%.

✓ **Фото промбазы** указаны в Приложении №3.

Схема производственной базы в г. Полевской





№ п/п	Наименование имущества
1	Вагончик бытовой строительный 6,7*3
2	Вагончик бытовой строительный 6,7*3
3	Весы автомобильные электрон.ВА-60-15-3(зав.№18164)
4	Дорога г. Полевской, ул. Магистраль 5 (3060 кв.м.)
5	Забор с воротами г. Полевской, ул. Магистраль 5
6	Здание нежилое деревянное 18кв.м. (временное)
7	Земельный участок (27164 кв.м.) 66:59:0101028:20 г. Полевской
8	Комплекс электроснабжения(наружное освещение) г. Полевской
9	Кран козловой для путевых баз КПБ-10М, заводской №1339
10	Металлоконструкции (Стеллаж для складирования трубной продукции) 48 ед.
11	Металлоконструкции-карман 4 ед.
12	Нежилое здание лит.3, S 299,20 кв. м. инв. номер 9870\01\0003\35-00
13	Нежилое здание Литера1 (24,3 кв.м.) № 66:59:0:0:1\9879\А\53 (Полевской)
14	Основание для весов ВА 690-15-3, 24x2,8м, (жби)
15	Подвесная эстакада
16	Подвесная эстакада
17	Подсистема фото-фиксации на ОП Полевской, Магистраль
18	Пункт трансформаторный КТПН-400 (ПС-12, от фидера 18)
19	Пункт трансформаторный КТПН-630 (ПС-13, от фидера 23)
20	Система видеонаблюдения
21	Склад оборудования (площадка под козловым краном 105x28м)
22	Сооружение: подъездной ж/д путь литера 2 (375,20 пог.м.) № 66:59:0:0:1\9880\53
23	Контейнер ж/д 40-фунтовый, 2 ед.
24	Кран козловой ККС-10, заводской №2982(Полевской)
25	Кран козловой ККС-10, заводской №5592(Полевской)
26	Линия связи воздушная на деревянных опорах 300 м, провод П-274
27	ЛЭП 6кВ воздушная на деревянных опорах, 300 м, провод А-35
28	ЛЭП кабельная подземная, глубина залегания 0,8 м, 600 м
29	Мачта осветительная -Полевской
30	Навес к зданию литер 1 (16,35 кв.м) (2 шт.)
31	Подкрановый путь козлового крана (№2982) 105x20м, рельс Р50 (Полевской)
32	Подкрановый путь козлового крана (№5592) 116,5x20м, рельс Р50 (Полевской)
33	Подкрановый путь козлового крана 32,7x16м (№ 1339), рельс Р50 (Полевской)
34	Сооружение для временного хранения рад. опас. материалов (Полевской)
35	Сооружение металлическое для хранения газорез. Оборудования 2,5 кв.м. (Полевской)
36	Сооружение металлическое для хранения тех.газов 12 кв.м (Полевской)

Фото промбазы

