

Коммерческое предложение

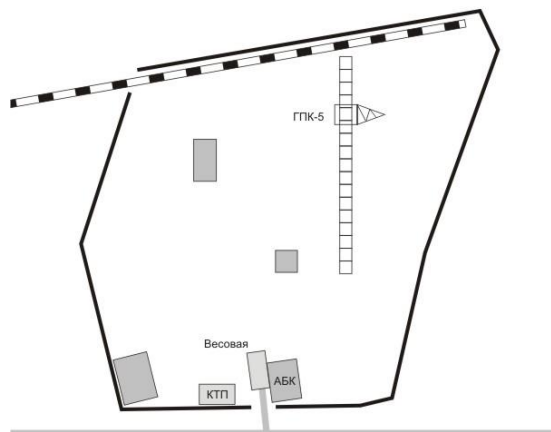
Производственная база Волгоградская обл., г. Фролово, ул. Карьерная, 12/1

✓ **Местоположение**

Город Фролово расположен в центральной части Волгоградской области в 148 км к северо-западу от города Волгограда, на реке Арчеда (бассейн Дона). В городе располагается крупная железнодорожная станция Арчеда. Неподалёку от города проходит Федеральная дорога М6 (Каспий). Население — 37 377 чел. (2017).

✓ **Характеристика объекта**

Производственная база занимает площадь 12 374 кв. м. (кад. №34:39:000048:19, свидетельство о гос. регистрации права собственности 34АА №794453 от 27.02.2010 г.). Подъездные пути автомобильного транспорта имеют асфальтовое покрытие, покрытие участка – грунтовое. Рядом с подкрановыми путями площадка выложена ж/б плитами около 300 м².



По территории площадки проходит ж/д путь. Ж/д тупик примыкает к зоне работы крана. Территория покрыта твердым слежавшимся грунтом. На площадку протянут газопровод, в данный момент заглушен. Площадка находится под видеонаблюдением. Максимальная разрешенная мощность электроэнергии составляет 80 кВт.

✓ **Производственная база в составе:**

- литер А – **административное здание**, 1993 г.в., площадь 130,6 кв.м., материал стен – блоки, перекрытия – ж/б, крыша – толь, полы – бетон
- литер А1 – **весовая**, 1995 г.в., площадь 55 кв.м., материал стен – бетон, полы – бетон
- литер Б – **большая трансформаторная подстанция**, 1980 г.в., площадь 81,3 кв.м., материал стен – блоки, крыша – мягкая, перекрытия – ж/б плиты, полы – бетон
- литер В – **малая трансформаторная подстанция**, 1965 г.в., площадь 13,1 кв.м., материал стен, крыша – металл., полы – з/б
- литер В1 – **пристройка**, 1965 г.в., 2,6 кв.м., материал стен, крыша – металл., полы – з/б
- литер Г – **гараж**, 1993 г.в., 151,1 кв.м., материал стен, крыша – металл., полы – з/б
- литер Д – **кислородная станция**, 1965 г.в., 27,8 кв.м. материал стен – кирпич, крыша – шифер, перекрытия – деревянные, полы – бетон
- **подкрановый путь**
- литер 1 – **забор**, 1998 г.п., протяженность 400 п.м., материал – ж/б плиты

На площадке располагается следующее имущество:

- 1) Весы автомобильные Р=30 т (1980 г.в.)
- 2) Кран полноповоротный ГПК-5 (с подкрановыми путями 70 п.м.) (1981 г.в.)
- 3) Система наружного видеонаблюдения
- 4) Газопровод (природный газ) 60 м
- 5) Кабельная линия КЛ-0,4 кВ 70м (провод АВВГ-3*70+1*35)

- 6) Котел газовый мал. мощности КЧМ-4-5Г
- 7) Оборудование для огневой резки лома.

✓ **Право собственности**

Земельный участок, все оборудование и строения находятся в собственности ООО «ТМК Чермет-Сервис», ж/д путь - в собственности третьих лиц.

✓ **Стоимость объекта** - 5 000 000 руб. с НДС.

✓ **Портфолио**

